

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju
Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

Predmet: Izvješće i prijedlog stečajnog upravitelja

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca o poduzetom u odnosu na zadnje podneseno izvješće pa tako navodi:

Postupak pokrenut od strane vjerovnika Prvi faktor d.o.o. (sada u likvidaciji) pod brojem Ovr-177/2015 je okončan.

Naime, stečajni upravitelj je uputio više podnesaka na ovaj spis sa prijedlogom da se ovaj postupak sukladno odredbama Stečajnog zakona nastavi i obustavi.

Sud je dana 25. travnja 2022. konačno donio rješenje kojim je postupak nastavljen i istovremeno obustavljen uz ukidanje svih provedenih ovršnih radnji.

II Stečajni upravitelj smatra da je sada moguće odrediti prodaju u stečajnom postupku nekretnina iz razloga jer je ovršni postupak obustavljen, iako još nije izvršeno brisanje zabilježbe istog u zemljišnoj knjizi. Naime, nakon iskazivanja pravomoćnosti stečajni upravitelj je dao prijedlog ovršnom sudu da odredi brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi.

III Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže:

da Stečajni sudac donese rješenje o prodaji imovine u stečajnom postupku, putem dražbe, i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m² sve sagrađeno na čestici 1280/2, a budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Petrol d.o.o. (ranije Petrol Trgovina d.o.o.) i RH.

U Zagrebu, 16. svibnja 2022.

Modibit d.o.o. u stečaju